**3.1.3. Етапність реалізації аналогічних проектів**

*Основні етапи реалізації проектів:*

* *перший етап – підготовчий,* що складається із розробки концепції майбутнього міста, що визначає його стратегічні цілі і напрями подальшого розвитку, включаючи функціональну складову, яка визначає зонування міської території та згідно з якою відпрацьовуються стратегічні архітектурно-планувальні та містобудівні рішення; визначення структури міста і схематичного плану реалізації проекту його створення; презентація та організація широкого обговорення проекту, в тому числі представлення його на міжнародних інвестиційних форумах; за аналізом міжнародного досвіду тривалість першого етапу – від 1 до 3 років;
* *другий етап* – *створення базової інфраструктури*, визначення наявності ресурсів і можливих виконавців, організація співробітництва виконавців, включаючи розподіл функцій (завдань) щодо реалізації проекту; визначення джерел фінансування проекту; розробка проектної документації; здійснення базового інженерного облаштування території майбутнього міста; створення базової інфраструктури його функціональної складової; підготовка платформи для створення надбудови – забезпечуючої інфраструктури (в тому числі планування екологічних кредитних програм спеціально для міста; розробка міських карт, сервісів щодо роботи з клієнтами та менеджменту для підтримки екологічного комфортного життя городян, забезпечення програм оренди та додаткового фінансування); за аналізом міжнародного досвіду тривалість другого етапу – від 3 до 10 років;
* *третій етап – створення інтелектуальної інфраструктури*; встановлення інтелектуальної керуючої системи, що пов’язує інженерну і транспортну мережі міста, регулює функціонування систем життєзабезпечення міста, контролює стан конструктивних елементів зданій, надає інформацію міським службам; забезпечує безпеку та доступність і зручність соціального сервісу і побутових послуг;
* *четвертий етап – розвиток міста*; здійснюється на підґрунті прогресивного функціонування основної складової та стійкого функціонування базової інфраструктури; полягає в створенні забезпечуючої інфраструктури, розгортанні соціальних програм, реалізації проектів міжнародної та міжгалузевої співпраці; розвитку науково-дослідних програм; на цьому етапі отримуються також очікувані результати реалізації проекту – підвищення статусу (іміджу) країни, стійкий розвиток території реалізації проекту, значні інвестиційні надходження, значне підвищення якості життя населення території реалізації проекту, сінергетичний ефект у економічному розвитку країни.