***3.2.4.2. Інженерна підготовка території***

271

*Гідротехнічні заходи*

Згідно аналізу топографічних умов проектна територія характеризується наявністю порушених ділянок (кар’єри) - 37,4 га, ряд заболочених ділянок та локальних безстічних заболочених понижень на території з абсолютними відмітками до 0,2 м. Ґрунтові води знаходяться на глибині 1-2 м.

Згідно архітектурно-планувальних рішень на території, що розглядається пропонується розміщення двох оздоровчо-рекреаційних зон: №1 - на 10,7 тис. відпочивальників, і №2 – на 2,5 тис. відпочивальників; будівництво закладів обслуговування; розважальних і спортивних закладів та паркова зона (32 га).

З метою освоєння території, будівництва «Міста майбутнього» необхідно виконання комплексу гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, які передбачають: захист території від затоплення і підтоплення; ліквідацію і благоустрій заболочених порушених ділянок території; влаштування набережної, благоустрій пляжу, утворення території під капітальну забудову та під паркову зону.

*Вертикальне планування та дощова каналізація*

Згідно аналізу топографічних та гідрогеологічних умов освоєння проектної території потребує влаштування заходів з інженерної підготовки, які включають підсипку території. За умови влаштування площинної підсипки території забудови та земляного полотна доріг, необхідно виконати подальше вертикальне планування цих територій.

Підсипку земляного полотна доріг виконати до абсолютної проектної відмітки 2,1 м з урахуванням прокладання інженерних мереж.

Підсипку території комплексів та паркової зони проводити до початку виконання робіт з забудови території, як початковий етап з інженерної підготовки території.

Для забезпечення нормального руху транспорту, пішоходів, мало мобільних груп населення та відводу поверхневих вод необхідно виконати заходи з вертикального планування і будівництва дощової каналізації.

Вертикальне планування визначає проектні відмітки території, при яких новий проектний рельєф найбільш доцільно та економічно обґрунтовано придатний для будівництва та експлуатації даної конкретної ділянки.

272

Роботи з вертикального планування проводяться безпосередньо при виконані забудови території та її благоустрою.

При проектуванні нових вулиць та проїздів передбачити влаштування асфальтобетонного покриття. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із бетонних плит.